



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° 076 del 20-11-2014

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art.54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza dell' immobile sito in Giugliano in Campania in Via Carrafiello 1^ trav. s.n.c.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Vista la proposta di ordinanza Prot. n° 7313 del 20.11.2014 con la quale il Dirigente del Settore Assetto del Territorio prendeva atto della relazione di servizio del 29.09.2014 prot. n° 5915 dei tecnici comunali Geom. Guarino Aniello e Geom. V. Tartarone del Settore Assetto del Territorio, relativo ad un intervento in pari data predisposto dal Dirigente del Settore e sollecitato dalla segnalazione del Comando di Polizia Municipale dell' 01.09.2014 prot. n° 2761/PG/AMB, in Giugliano in Via Carrafiello 1^ trav. s.n.c. per la presenza di un rudere fatiscente. I tecnici hanno rilevato in loco un rudere, costituito da piano terra e primo piano, realizzato con struttura portante in muratura di tufo e recante solai, parte in legno e parte con travi in ferro. Lo stesso si presenta in pessime condizioni manutentive e di staticità, con solai in legno crollati ed in stato di completo abbandono. Nel corso del sopralluogo si accertava che la proprietà del manufatto è della Soc. Deto Immobiliare s.r.l.

Considerato che quanto rilevato presso il suddetto immobile, così come accertato dai tecnici comunali e dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Napoli, costituisce motivo di pericolo per la privata e pubblica incolumità e che occorre la tempestiva messa in sicurezza dello stesso ;

Ritenuto, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando agli attuali proprietari di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza del fabbricato, con inibizione della praticabilità della zona interessata;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

al Sig.:

- Pirozzi Francesco nato a Giugliano in Campania il 16.11.1972, nella qualità di Amministratore Unico della Soc. Deto Immobiliare s.r.l., proprietaria;

Di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza del suddetto immobile, al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire;

Di eseguire ad horas e di ultimare, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, certificato a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata dai quali risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;

Di stabilire che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

AVVERTE

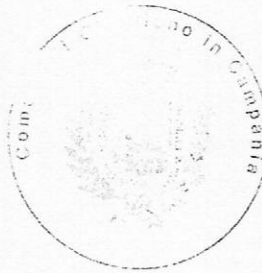
Che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti alla inosservanza del presente atto è a totale carico delle proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso

Che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art.650 del Codice Penale e si procederà all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà

DISPONE

- l'immediata notifica della presente ordinanza al Sig.:
- Pirozzi Francesco nato a Giugliano in Campania il 16.11.1972 e residente, nella qualità di Amministratore Unico della Soc. Detto Immobiliare s.r.l., in Villaricca in Via Giacinto Gigante n° 222;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;
- la trasmissione del medesimo atto alla Questura di Napoli - Commissariato di Giugliano, ai Carabinieri di Giugliano ed al Prefetto di Napoli;
- il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.



La Commissione Straordinaria

~~Dott. Giuseppe Guerra~~

Dott. Luigi Colucci

Il Dirigente proponente
Arch. Paola Valvo

Paola Valvo